



**ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO  
GLI INFORTUNI SUL LAVORO**  
Direzione Regionale per il Piemonte  
Consulenza Tecnica Edilizia

SEDE INAIL DI ALESSANDRIA

LAVORI PER ADEGUAMENTO LOCALI PRIME CURE E RIABILITAZIONE FISICA .

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

**Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.**

Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827

Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato

Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440

Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato

IL PROGETTISTA  
(arch. Vincenzo Bosco)



## **art.1 Oggetto dell'appalto.**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione LAVORI PER ADEGUAMENTO LOCALI PRIME CURE E RIABILITAZIONE FISICA della sede INAIL di ALESSANDRIA.

## **art.2 Designazione e descrizione delle opere.**

Le opere che formano oggetto dell'appalto sono descritte in dettaglio e quantificate nella descrizione lavori ed elaborati grafici allegati.

## **art.3 Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo presunto dei lavori ammonta a euro **208 194,26=** (duecentoottomilacentonovantaquattro//26) esclusi oneri fiscali, come risulta dal seguente prospetto:

I) - Lavori a corpo e a misura (soggetto a ribasso d'asta)	€ 200 244,26
II) - Lavori in economia:	
a) - quota materiali (soggetta a ribasso d'asta)	€ <u>950,00</u>
<b>Totale A)</b>	
<b>lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b><u>€ 201 194,26</u></b>
b) - quota manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 1 000,00
III) – oneri per la sicurezza a corpo (non soggetti a ribasso):	€ <u>6 000,00</u>
<b>Totale B)</b>	
<b>lavori non soggetti a ribasso d'asta da inserire in contratto</b>	<b><u>€ 7 000,00</u></b>
<b>IMPORTO TOTALE D'APPALTO A)+B) (escl. oneri fiscali)</b>	<b><u>€ 208 194,26</u></b>

## **art.4 Forma e principali dimensioni**

La forma, le dimensioni e i criteri di esecuzione delle opere sono indicati nella descrizione lavori, elenco prezzi e elaborati grafici allegati.

## **art.5 Osservanza del Capitolato Generale.**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza delle condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti e codice dei contratti.

## **art.6 Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto d'appalto oltre il presente Capitolato Speciale e al Capitolato Generale di cui all'art. 5:

- descrizione lavori modulo offerta ditta
- elenco prezzi
- elaborati grafici
- disciplinare d'appalto
- DUVRI o Piano di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione



per eventuali opere che occorressero nel corso dei lavori non previste nell'elenco prezzi di cui sopra sarà fatto riferimento all'elenco prezzi della Regione Piemonte attualmente vigente. Detti prezzi unitari saranno soggetti a ribasso d'asta.

### **art.7 Garanzie e Cauzioni:**

tutte le garanzie e cauzioni debbono essere costituite ai sensi e nelle forme previste dal Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - **Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.**

#### **Cauzione provvisoria** Art. 75. Garanzie a corredo dell'offerta

La cauzione provvisoria, così come stabilito dalla legge, dovrà essere pari al **2% dell'importo a base dell'appalto**. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. La stazione appaltante, nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

In ogni caso la firma del titolare dell'azienda che presta la cauzione e sottoscrive la fideiussione, dovrà essere autenticata nelle forme di legge. Eventuale assenza di autentica costituisce motivo di esclusione.

#### **Cauzione definitiva** Art. 113. Garanzie di esecuzione e coperture assicurative

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al comma 1 deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione

In ogni caso la firma del titolare dell'azienda che presta la cauzione e sottoscrive la fideiussione, dovrà essere autenticata nelle forme di legge.

**Lo svincolo della cauzione definitiva** (fatti salvi gli adempimenti previdenziali ed assicurativi da parte dell'appaltatore) verrà autorizzato solo dopo che il certificato di regolare esecuzione sia stato approvato e dopo la prestazione della cauzione del successivo art. 14, fino a tale data dovrà rimanere valida ed attiva.

*L'eventuale diritto alla riduzione delle cauzioni, nei casi previsti dalla legge, dovrà essere giustificato e documentato secondo le previsioni legislative e normative.*

#### **Polizza assicurativa C.A.R.** Art. 129. Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici.

Prima della stipulazione del contratto, l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.:



## **art.8 Consegna e tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale**

La consegna dei lavori dovrà risultare da apposito verbale che sarà redatto dal Direttore dei lavori e firmato dall'Appaltatore.

**Il tempo utile** per dare ultimati tutti i lavori, sarà **n°120 giorni naturali e consecutivi**.

Nel caso che l'Impresa non compia i lavori entro il termine stabilito, sarà applicata una **penale pari all'1‰ per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo**.

## **art.9 Ordine e progressione dei lavori**

In genere l'appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio del Direttore dei Lavori, non riesca pregiudicievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Istituto.

Questo si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, anche in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciale compenso.

## **art.10 Eventuali opere in economia.**

Per tali opere saranno compilate liste mensili per gli operai e per i materiali impiegati.

I prezzi unitari da applicare saranno desunti, per i materiali in provvista, dal **Bollettino dei prezzi delle Opere Edili della Regione Piemonte** attualmente vigente (soggetti a ribasso d'asta) e per la mano d'opera dal **Bollettino del costo della mano d'opera della Provincia di Alessandria** in vigore dalla data di esecuzione dei lavori, o primo anteriore disponibile, **aumentato del 24,30% per spese generali e utili dell'impresa**.

## **art.11 Anticipazioni dell'Appaltatore**

Non sono previste anticipazione ai sensi della normativa vigente.

## **art.12 Pagamenti.**

Il pagamento dei lavori eseguiti, sul quale verranno effettuate le seguenti ritenute a garanzia dell'adempimento dei patti contrattuali:

- **0,50%** a garanzia dell'adempimento degli oneri relativi alla tutela dei lavoratori, verrà effettuato a seguito di emissione di stato di avanzamento e di certificato di pagamento da parte della Direzione dei lavori e di regolare fattura corrispondente da parte della Ditta, come segue:
- ogni qualvolta il credito dell'impresa sia superiore ai 80.000,00€ (ottantamila) al netto delle ritenute e del ribasso d'asta (l'ultima rata di acconto, qualunque ne sia l'ammontare al netto delle ritenute, sarà pagata dopo l'ultimazione dei lavori regolarmente accertati);
- **il saldo** dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Qualora nel corso delle lavorazioni alla richiesta del DURC, dovessero riscontrarsi anomalie e mancati pagamenti di oneri e contributi previdenziali ed assicurativi, si



procederà al trattenuta del 20% sul conto totale dei lavori eseguiti. Tale trattenuta verrà restituita solo dopo che gli Enti Previdenziali e assicurativi obbligatori, abbiano fatto pervenire la correntezza contributiva. Nel caso di inerzia o immobilismo della ditta appaltante, le somme trattenute come sopra, superati i 60giorni dal ricevimento del DURC negativo, saranno erogate a favore degli Enti previdenziali creditori, fino alla eventuale concorrenza del debito vantato da questi.

### **art.13 Conto finale.**

Il conto finale sarà compilato entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato.

### **art.14 Regolare esecuzione / collaudo.**

La regolare esecuzione/ collaudo provvisoria sarà accertata entro i termini previsti dal vigente codice dei contratti e regolamenti.

Trascorsi i due anni, dall'approvazione, il certificato di regolare esecuzione/ collaudo, diventerà definitivo. Fino a tale data l'Impresa appaltatrice sarà responsabile della garanzia delle opere eseguite. Per tale motivo l'Impresa appaltatrice dovrà prestare apposita polizza fideiussoria (comma 9 Art. 141 D.Lgs. 163/2006), della validità di anni due, a copertura delle ritenute di garanzia non operate, per un importo pari al 5% (art. 48 comma 1 **R.D. 23 maggio 1924, n. 827 - Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato**), oltre gli interessi legali sulla prima annualità, dell'importo dei lavori eseguiti a consuntivo. Salvo maggiori danni che l'Istituto potrà richiedere ed eventuali cause di forza maggiore indipendenti da volontà o mancanze esecutive della ditta. La polizza di che trattasi dovrà essere presentata prima dello svincolo della cauzione definitiva.

L'Istituto si riserva la facoltà di nominare un collaudatore in corso d'opera.

### **art.15 Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore**

Si intendono compresi nel prezzo di appalto tutti gli oneri relativi a mano d'opera di ogni specie, trasferte, diarie, materiali, trasporti, mezzi d'opera, opere provvisionali, assicurazioni sociali, bolli, permessi municipali, imposta per occupazione del suolo pubblico, energia elettrica, acqua, imposta di registro, assicurazioni sociali e quanto altro occorra per consegnare il lavoro compiuto a regola d'arte.

L'Impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali Imprese subappaltatrici, ai sensi della vigente legislazione nazionale ed europea, sono obbligate a predisporre ed a consegnare all'Istituto appaltante e a mettere a disposizione delle Autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri, il **piano delle misure di sicurezza** fisica dei lavoratori prima dell'inizio dei lavori.

Cadranno a carico dell'Impresa tutti gli oneri derivanti per il **rilascio della certificazione di conformità degli impianti realizzati** nel rispetto delle norme dell'art.7 della Legge n°37/08 e di tutte le altre leggi vigenti in materia dell'oggetto d'appalto (da consegnare all'Istituto appaltante a lavori ultimati), non che la progettazione preventiva esecutiva e consuntiva nonché l'eventuale deposito del progetto e delle certificazioni presso il relativo ufficio amministrativo.

### **art.16 Revisione prezzi.**

La revisione dei prezzi, qualora risulti operante, verrà calcolata a norma delle vigenti leggi in materia.



**art.17 Subappalto.**

Il subappalto è regolato dall'Art. 118 del D.Lgs. 163/2006 “Subappalto e attività che non costituiscono subappalto”.

**art.17 Direzione dei lavori**

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'amministrazione ha già nominato direttore dei lavori l'arch. Vincenzo Bosco, dipendente dell'INAIL.

IL PROGETTISTA  
(arch. Vincenzo Bosco)